



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 2422 / 2025 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. Corr. N-OP-23059/19-2025/7883

OGGETTO: C.O. 23059_ “Monumento Nazionale Foiba di Basovizza – Centro di documentazione – CUP F98C23001690001 – Piano Strategico Grandi progetti Beni Culturali – DM 173 dd. 03/05/2024 Rep. N. 124/2024” – Proposta di affidamento diretto del servizio di redazione degli elaborati di Variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Trieste, di cui all’articolo 63sexies della Legge regionale n. 7 del 2007 al pianificatore territoriale Giuseppe Segno per un importo di Euro 12.200,09.-, più oneri previdenziali per Euro 488,00.-ed IVA per Euro 2.791,38.-, e per un totale onnicomprensivo di Euro 15.479,47.-

CUP: F98C2300169000

CIG: B77A3DFCD9

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- il decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, recante “Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo”, prevede, all’articolo 7, l’adozione, entro il 31 dicembre di ogni anno, del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni culturali”, sentiti il Consiglio superiore per i beni culturali e paesaggistici e la Conferenza Unificata, ai fini della crescita della capacità attrattiva del Paese, tenuto conto che il suddetto Piano individua beni o siti di eccezionale interesse culturale e di

rilevanza nazionale per i quali sia necessario e urgente realizzare interventi organici di tutela, riqualificazione, valorizzazione e promozione culturale, anche a fini turistici;

- Con Decreto Ministeriale n. 173 dd. 03/05/2024 l'opera è stata ammessa a finanziamento all'interno del Piano Strategico Grandi progetti per l'importo di Euro 1.600.000,00 e successivamente, in data 29.07.2024, contestualmente individuando come "soggetto attuatore" dell'opera stessa l' Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia;
- In data 29/07/2024 il "soggetto attuatore" Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia ha siglato con il Ministero il Disciplinare d'Obblighi Rep. 124-2024;
- Con Deliberazione Giuntale n. 124 dd. 31.03.2025 è stato approvato lo "Schema di Accordo per l'attuazione dell'intervento "Monumento Nazionale Foiba di Basovizza – Centro di documentazione – CUP F98C23001690001 – Piano Strategico Grandi progetti Beni Culturali – DM 173 dd. 03/05/2024 Rep. N. 124/2024", contestualmente autorizzando uffici del Servizio Edilizia Pubblica del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio a siglare l'Accordo come sopra richiamato, assumendo il ruolo di contraente e stazione appaltante dell'opera;
- In data 16.05.2025 è stato firmato congiuntamente l'Accordo Prot. n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni tra Comune di Trieste e Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia;
- in data 22/05/2025, con determinazione dirigenziale n. 1876, preventivamente assentita dell'Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia, come da Nota PEC MIC_DRM-FVG n. 854 di data 15.05.2025, è stato nominato RUP dell'opera l'arch. Barbara GENTILINI, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Trieste;

CONSIDERATO che, preliminarmente alla realizzazione dell'intervento di cui sopra, è necessario avviare il procedimento di adozione e successiva approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito per brevità "PRGC") di Trieste di livello comunale, di cui all'articolo 63sexies della Legge regionale Friuli Venezia Giulia n. 5 del 23/02/2007;

PRECISATO che la Variante in argomento si svilupperà quindi sulla Riclassificazione, per riconoscimento dello stato di fatto:

1. dell'ambito S1 – Attrezzature per la viabilità ed i trasporti in S2 – Attrezzature per il culto, la vita associata, ambito che già oggi è occupato dalle strutture museali/monumentali e risulta interdetto alle auto
2. di porzione dell'ambito E3 – Zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici, posto subito a nord della zona S2 richiamata al punto precedente, in zona S1 – Attrezzature per la viabilità

ed i trasporti, già utilizzato come parcheggio per l'area museale/monumentale;

PRECISATO altresì che il servizio di redazione degli elaborati di Variante relativi ai suddetti contenuti è oggetto di affidamento diretto, assentito dall'Istituto Museo Storico e Parco del Castello Miramare con Nota PEC PG2025-140094 di data 23.06.2025 conservato agli atti, e la relativa spesa impegnata e sovvenzionata nell'ambito del finanziamento del MiC di cui al D.M. n. 173 del 03/05/2024 citato in premessa (CUP F98C23001690001) ed effettuato dal RUP dell'opera arch. Barbara GENTILINI, ma che l'affidatario dovrà rapportarsi con il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Trieste, nella persona del Dirigente arch. Eddi DALLA BETTA, quale detentore della regia delle azioni inerenti la Pianificazione del Comune stesso;

RILEVATA quindi l'esigenza di procedere ad affidare il servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che per la realizzazione dei servizi in oggetto è necessario ricorrere ad un soggetto esterno in grado di garantire accuratezza, qualità ed ottimale corrispondenza alle richieste ed esigenze dell'Amministrazione comunale nell'ambito del procedimento di approvazione e successiva adozione della Variante al PRGC in argomento;

RILEVATO, con particolare riferimento alle Riclassificazioni per riconoscimento dello stato di fatto dell'ambito S1 e di porzione dell'ambito E3 come sopra specificati, che la spesa massima stimata per lo svolgimento del servizio in parola, stabilito con riferimento al Decreto Ministeriale del 17/06/2016, è contenuto nel limite di Euro 13.500,00.- di cui Euro 2.250,00.- per spese ed oneri accessori, esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, ove dovuti;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'incarico di cui trattasi è necessario essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni e, in particolare, dell'iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali con oggetto sociale attinente all'attività di cui al presente affidamento;

CONSIDERATO che è stata accertata l'inesistenza per gli appalti in questione dell'interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni, alla luce del valore del contratto e delle caratteristiche tecniche dell'appalto medesimo;

VISTO l'articolo 25 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni che stabilisce l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale, di cui al successivo articolo 26 del medesimo Decreto, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

RICHIAMATI i principi generali, di cui al Titolo I, Parte I del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni, delle procedure di affidamento con particolare riguardo al principio di risultato, di buona fede e di tutela dell'affidamento;

RAMMENTATO che l'affidamento diretto può essere ammesso purché siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

DATO ATTO che il pianificatore territoriale Giuseppe Segno soddisfa il suddetto requisito in quanto professionista con maturata esperienza, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pordenone;

DATO ATTO che in data 23.06.2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento tender_70186 rfq_99027) , con un importo lavori a base di gara di Euro 13.500,00.- di cui Euro 2.250,00 per spese ed oneri accessori- ed e' stato invitato il pianificatori territoriale Giuseppe SEGNO a presentare la sua offerta

per la redazione di variante al PRGC per Riclassificazioni per riconoscimento dello stato di fatto dell'ambito S1 e di porzione dell'ambito E3 sulle aree interessate dal Codice Opera 23059 - "Monumento Nazionale Foiba di Basovizza - Centro di documentazione - CUP F98C23001690001 - Piano Strategico Grandi progetti Beni Culturali - DM 173 dd. 03/05/2024 Rep. N. 124/2024" con scadenza presentazione offerte alle 18:00 del 30.06.2025;

DATO ATTO che in data 01.07.2025 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

DATO ATTO che entro lo scadere dei termini, il pianificatore territoriale Giuseppe Segno ha presentato un'offerta pari ad Euro 12.200,09.-, al netto di oneri previdenziali ed IVA ove dovuti, inoltrando, tra la documentazione di gara, il relativo Schema di Contratto, come preventivamente assentito dall'Istituto Museo Storico e parco di Miramare - Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia, con Nota PEC PG2025-140094 di data 23.06.2025, firmato per accettazione conservato in atti;

RAVVISATA la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO dalla scrivente Amministrazione detto importo di affidamento del servizio pari a Euro 12.200,09.- al netto degli oneri previdenziali ed IVA 22% congruo in quanto in linea con quanto previsto dalla Legge 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" in vigore dal 20 Maggio 2023 con particolare riguardo a quanto previsto dalle Circolari Regionali RAFVG n.3 e 3° dd. 14.06.2024 "Equo compenso ai sensi della L. n. 49 del 21/04/2023 e riflessi sugli affidamenti dei contratti pubblici aventi ad oggetto servizi tecnici di ingegneria ed architettura" della L.R. n. 2 del 5/04/2024 recante "Misure di programmazione strategica per lo sviluppo del sistema territoriale regionale in materia di infrastrutture e territorio", nonché ai sensi dell'art.41, c.15 quater del D.Lgs. 36/2023 per affidamenti diretti per i servizi di ingegneria ed architettura per le prestazioni di cui all'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni:

con riferimento al comma 1, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo Decreto, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto;

con riferimento al comma 4, alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione professionale richiesta, del curriculum vitae e delle esperienze professionali pregresse dell'operatore economico e tenuto parimenti conto delle clausole previste dal contratto che prevedono penalità per ritardi e pagamenti del compenso subordinati alla realizzazione della prestazione professionale richiesta, non verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 117 del medesimo Decreto;

VISTE le dichiarazioni conservate agli atti, rese dal professionista, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

RITENUTO di approvare il '23059_A_Mod.Dich.ImpegnoOfferta_VARIANTE_signed.pdf' ed il relativo

Schema di Contratto- entrambi parti integranti del presente atto e conservati in atti - e di proporre, ai sensi dell'art.3, comma 1 dell'Accordo n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni, stipulato il 16.05.2025 in modalità elettronica, al soggetto attuatore Istituto Museo Storico e parco di Miramare - Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia l'affidamento al Pianificatore Territoriale Giuseppe SEGNO del servizio di redazione degli elaborati di Variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Trieste, di cui all'articolo 63sexies della Legge regionale n. 7 del 2007 per l'area del C.O. 23059_ "Monumento Nazionale Foiba di Basovizza - Centro di documentazione - CUP F98C23001690001 - Piano Strategico Grandi progetti Beni Culturali - DM 173 dd. 03/05/2024 Rep. N. 124/2024", per l'importo di Euro 12.200,09.- + oneri previdenziali per Euro 488,00.- ed IVA al 22% per Euro 2.791,38.- e dunque per complessivi Euro 15.479,47.- (CIG: B77A3DFCD9);

CONSIDERATO che in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 209 del 2025 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, relativa ai controlli a campione sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni ed alla definizione delle modalità di effettuazione degli stessi, si è provveduto a:

□ consultare il casellario ANAC;

□ verificare il Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC (numero di protocollo: 1049134.25.06.2025);

mentre non si è provveduto ad acquisire la visura camerale, poiché l'operatore economico in parola non risulta iscritto al Registro delle Imprese;

VALUTATO di procedere alla proposta di affidamento del servizio in parola nelle more delle ulteriori verifiche - a campione - sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'operatore economico, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

PRECISATO che trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria, il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni e in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al Decreto Legislativo n. 82 del 2005;

VERIFICATO che, ai sensi dell'articolo 26, comma 3 bis del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, non vige l'obbligo di redigere il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.), in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari ad Euro -15.479,47.- , ai sensi dell'art.3, comma 1 dell'Accordo n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni, stipulato il 16.05.2025 in modalità elettronica, verrà impegnato con apposito atto dall' Istituto Museo Storico e parco di Miramare - Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia e successivamente liquidato dallo stesso, previa proposta di liquidazione da parte del RUP;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera viene aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - F98C23001690001
--

A IMPORTO LAVORI

A.1 opere edili ed impiantistiche

€ 900.000,00

Determinazione n. 2422 / 2025

A.2 oneri per la sicurezza	€ 30.000,00
totale A - LAVORI	

B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA sui lavori (22%)	€ 204.600,00
B.2 Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.2 D.Lgs 36/2025)	€ 14.880,00
B.4 Spese Tecniche (iva inclusa)	€ 329.679,30
B.4.1 Progettazione, CSP	€ 170.000,00
B.4.2 DL, CSE, Collaudo	€ 110.000,00
B.4.3 DO Strutture	€ 11.600,00
B.4.4 Collaudo Strutture	€ 10.000,00
B.4.5 Relazione Geologica	€ 12.600,00
B.4.6 Redazione Variante PRGC	€ 15.479,47
B.5 Verifica e validazione, CCT, indagini e sondaggi	€ 30.840,53
B.6 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 50.000,00
B.7 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 40.000,00
totale B - SOMME A DISPOSIZIONE	

C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art.107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei Dirigenti con il rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all' art.5 della L.R 31/05/2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente arch. Barbara Gentilini; tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di fare proprie le premesse come sopra esposte e approvare il '23059_A_Mod.Dich.ImpegnoOfferta_VARIANTE_signed.pdf' ed il relativo Schema di Contratto- entrambi parti integranti del presente atto e Determinazione n. 2422 / 2025

conservati in atti – e di proporre, ai sensi dell'art.3, comma 1 dell'Accordo n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni, stipulato il 16.05.2025 in modalità elettronica, al soggetto attuatore Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia l'affidamento al Pianificatore Territoriale Giuseppe SEGNO del servizio di redazione degli elaborati di Variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) del Comune di Trieste, di cui all'articolo 63sexies della Legge regionale n. 7 del 2007 per l'area del C.O. 23059_ “Monumento Nazionale Foiba di Basovizza – Centro di documentazione – CUP F98C23001690001 – Piano Strategico Grandi progetti Beni Culturali – DM 173 dd. 03/05/2024 Rep. N. 124/2024”, per l'importo di per l'importo di Euro 12.200,09.- + oneri previdenziali per Euro 488,00.- ed IVA al 22% per Euro 2.791,38.- e dunque per complessivi Euro 15.479,47.- (CIG: B77A3DFCD9);

2. di dare atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari ad Euro 15.479,47 , ai sensi dell'art.3, comma 1 dell'Accordo n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni, stipulato il 16.05.2025 in modalità elettronica, verrà impegnato con apposito atto dall' Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia e successivamente liquidato dallo stesso, previa proposta di liquidazione da parte del RUP;

3. di dare atto che l'affidamento dell'incarico in questione avviene nelle more delle ulteriori verifiche – a campione – sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'operatore economico, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;

4. di dare atto che per l'appalto in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni, è il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, arch. Barbara GENTILINI;

5. di proporre al soggetto attuatore Istituto Museo Storico e parco di Miramare – Direzione Regionale Musei Nazionali Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art.3, comma 1 dell'Accordo n. 7/2025 del Registro Stipule Pubbliche Amministrazioni, stipulato il 16.05.2025 in modalità elettronica, l'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera come segue:

QUADRO
ECONOMICO
GENERALE -
F98C2300169000
1

A IMPORTO LAVORI

A.1 opere edili ed impiantistiche	€ 900.000,00
A.2 oneri per la sicurezza	€ 30.000,00

totale A - LAVORI**B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 IVA sui lavori (22%)	€ 204.600,00
B.2 Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.2 D.Lgs 36/2025)	€ 14.880,00
B.4 Spese Tecniche (iva inclusa)	€ 329.679,30
B.4.1 Progettazione, CSP	€ 170.000,00
B.4.2 DL, CSE, Collaudo	€ 110.000,00
B.4.3 DO Strutture	€ 11.600,00
B.4.4 Collaudo Strutture	€ 10.000,00
B.4.5 Relazione Geologica	€ 12.600,00
B.4.6 Redazione Variante PRGC	€ 15.479,47
B.5 Verifica e validazione, CCT, indagini e sondaggi	30.840,53 €
B.6 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 50.000,00
B.7 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 40.000,00

totale B - SOMME A DISPOSIZIONE

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma
digitale*

(ex art. 24 del D.L.vo. 82/2005

e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/07/2025 11:46:32